

Wzór umowy

TP/18/2026

**„Utrzymanie poboczy drogi powiatowej nr 2581C Kruszwica – Włostowo – Krzywe Kolano
na odcinku od km 0+265 do km 4+100” - ponowne**

UMOWA NR ZDP/.../2026

zawarta ... pomiędzy:

Powiatem Inowrocławskim NIP 556-26-87-660 - **Zarządem Dróg Powiatowych w Inowrocławiu** NIP 556-224-75-30 z siedzibą przy ulicy Poznańskiej 384c w Inowrocławiu - reprezentowany przez:

Pana **Macieja Wojtysiaka** – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 1254/2023 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z 28 grudnia 2023 roku, przy kontrasygnacie Pani **Marleny Kochańskiej** – Zastępcy Dyrektora ds. ekonomicznych, Głównej Księgowej Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

... z siedzibą w ... przy ulicy ... , wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ... , wysokość kapitału zakładowego ... , w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego ... i kapitału wpłaconego ... , NIP ... , REGON ... reprezentowanym (...) przez:

1. ...

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą w ... przy ulicy ... , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej nadzorowanej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, NIP ... , REGON ...

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793) o numerze **TP/.../2026** została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą: **„Utrzymanie poboczy drogi powiatowej nr 2581C Kruszwica – Włostowo – Krzywe Kolano na odcinku od km 0+265 do km 4+100”** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z ofertą.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej SWZ), kosztorys ofertowy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej STWiORB) stanowiące załącznik do umowy.

§ 2

1. Zamówienie obejmuje ponadto:
 - 1) zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
 - 2) oznakowanie i zabezpieczenie dróg publicznych w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg;
 - 3) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - 4) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
2. W ramach ceny umownej Wykonawca zapewni plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przy pomocy osób kierujących ruchem.

§ 3

Materialy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów otrzymanych od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do załadowania materiału z placu ZDP znajdującego się w Inowrocławiu przy ulicy Poznańskiej 384c i przewiezienie go na miejsce wbudowania.
2. Urobek ze ścinki poboczy stanowi własność Wykonawcy i należy go usunąć poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

§ 4

Terminy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie ... **dni od dnia zawarcia umowy** (zgodnie ze wskazaniem w ofercie) tj. **do ...2026 roku**.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy nastąpi najpóźniej 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie kosztorysu w wysokości ... zł netto powiększonego o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT (...%) w wysokości ... zł co daje razem kwotę ... **zł brutto** (słownie: ...).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z zapisami § 6 umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, o którym mowa w §6 ust. 2.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - 1) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych, których wartość przekracza wartość rozwiązań podstawowych;
 - 2) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych zakresem, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania części przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadkach zmian wysokości wynagrodzenia wskazanych w ust. 5:
 - 1) w przypadku rozwiązań zamiennych, których:
 - a) wartość przekracza wartość rozwiązań podstawowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich wartość, którą ustali na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku podstaw (cen) w oparciu o średnie ceny jednostkowe SEKOCENBUD-u dla województwa kujawsko – pomorskiego aktualne w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. Po akceptacji przez Zamawiającego wyceny przedstawionej przez Wykonawcę, Wykonawca sporządzi protokół robót zamiennych, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca potwierdzona zostanie aneksem do niniejszej umowy. Ponadto:
 - jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami §5 ust. 6 pkt 1 litera a) lub nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach;

- Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń cen, o których mowa w §5 ust. 6 pkt 1 litera a) oraz sporządzić protokół robót zamiennych przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian;
- w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót zamiennych bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót;
- b) wartość nie przekracza wartości rozwiązań podstawowych, Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji protokół robót zamiennych;
- 2) w przypadku robót dodatkowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich wartość, którą ustali na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku podstaw w oparciu o średnie ceny jednostkowe SEKOCENBUD-u dla województwa kujawsko – pomorskiego aktualne w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. Po akceptacji przez Zamawiającego wyceny przedstawionej przez Wykonawcę, Wykonawca sporządzi protokół konieczności, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca potwierdzona zostanie aneksem do niniejszej umowy. Ponadto:
 - a) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami §5 ust. 6 pkt 2 lub nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach;
 - b) Zamawiający nie dopuszcza wykonania robót dodatkowych bez uprzedniej akceptacji,
 - c) w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót,
 - d) łączna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia podstawowego.
- 3) w przypadku zaniechania wykonania części przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi protokół robót zaniechanych, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca zostanie potwierdzona aneksem do niniejszej umowy.
- 7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
- 8. W przypadku zmian podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.

§ 6 Płatność

1. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania transakcji za pomocą faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem **Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)**.
2. Płatność wynagrodzenia, o której mowa §5 ust. 1 odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej faktury po podpisaniu bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót przez Wykonawcę, oraz Zamawiającego.
3. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 9 lub oświadczenie o realizacji robót bez udziału podwykonawców. Powyższe dokumenty zostaną przesłane e-mailem na adres W temacie wiadomości sugeruje się wpisać „załączniki do faktury nr (podać unikalny numer identyfikujący fakturę w KSeF)”
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury ustrukturyzowanej i podania:
 - następujących danych **Nabywcy**: POWIAT INOWROCŁAWSKI (NIP 5562687660), ul. Mątewska 17; 88-100 Inowrocław,
 - następujących danych **Odbiorcy**: Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, ul. Poznańska 384c, 88-100 Inowrocław (NIP 5562247530).
5. W przypadku wystąpienia niedostępności lub awarii **KSeF**, Wykonawca prześle ustrukturyzowaną fakturę na adres e-mail: sekretariat@zdpinowroclaw.com.pl. Przez awarię systemu KSeF Strony rozumieją awarię, o której mowa w art. 106nf oraz art. 106ng ustawy o podatku od towarów i usług obowiązującej od 1 lutego 2026 r.
6. Za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej uznaje się moment nadania jej unikalnego numeru identyfikującego w **KSeF**.
7. Termin zapłaty strony ustalają na 30 dni, licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF lub od daty dostarczenia w przypadku o którym mowa w ust. 5.
8. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia w przypadku otrzymania faktury niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 1 oraz ust 4.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należytego podwykonawcy

z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT, oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz oświadczeniem podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uiszczona przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

10. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy zarejestrowany w Ministerstwie Finansów lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz powiązany z nim wydzielony rachunek bankowy VAT.
11. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace.
12. Zasady podzlecenia części zamówienia, warunki płatności dla Wykonawcy i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców określono w §13.
13. Rozliczenie należnej płatności będzie rozliczane za pośrednictwem MPP (Mechanizm Podzielonej Płatności).

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
 - 2) wyznaczenie zakresu robót w terenie,
 - 3) wyznaczenie terminu odbioru i przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
 - 4) zapłaty za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej i niewyszczególnionych w kosztorysie ofertowym lub STWiORB, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać powyższe polecenie.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §5 ust 6.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia zaplecza budowy;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów powierzonych przez Zamawiającego;
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji;
 - 6) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących przepisów:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzących na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, ruchami pojazdów powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 11) dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych

- lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 16) ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia; ubezpieczenie musi obejmować co najmniej ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, w wysokości co najmniej wartości kontraktu;
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 19) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego - jeśli przepisy tego wymagają.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom Zamawiającego.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót
 4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mail) o przerwie w realizacji prac, trwającej dłużej niż 7 dni kalendarzowych z przyczyn niezależnych od niego.
 5. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.

§ 9

Osoby do realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego

1. Osobami koordynującymi wypełnianie warunków umowy ze strony Zamawiającego będą:
 - p. ... numer telefonu: ... adres e-mail: ...
 - p. ... numer telefonu: ... adres e-mail: ...
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni kalendarzowe przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika robót drogowych w osobie:
 - p. ... numer telefonu: ... adres e-mail: ...
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 2, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
6. W celu realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osoby wykonujące czynności na terenie budowy w zakresie robót budowlanych drogowych, wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy w trakcie realizacji zamówienia.
7. Wymóg, określony w ust. 6 nie dotyczy osób ośnośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz nie ma on zastosowania do kierownika budowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy ośnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym terminie w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie **5 dni** roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wskazanych w ust. 6:
- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wskazaniem czynności wykonują osoby wskazane w ust. 6.
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób o których mowa w ust. 6, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy osób o których mowa w ust. 6.
 - 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 5) ew. zgłoszenia ofert pracy przedstawionych urzędowi pracy, odpis skierowania bezrobotnych przez urząd pracy do pracodawcy.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Wykonujących wskazane w ust. 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości minimalnego wynagrodzenia od każdej z tych osób. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy;
 - 3) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny niż Wykonawca lub zatwierdzony podwykonawca lub inne osoby niż wskazane w ofercie lub zatwierdzone przez Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdą z tych osób;
 - 4) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy;
 - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
2. Kara umowna staje się natychmiast wymagalna.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze nieprzekraczającym 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Polisa OC

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, do wysokości Umowy
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców.

§ 13 **Podwykonawcy**

1. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w wersji elektronicznej (np. na wskazany do kontaktu adres e-maila oraz dostarczona Zamawiającemu w formie elektronicznej zapisana na płycie CD/DVD), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający w ciągu 30 dni kalendarzowych zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o Podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §4 ust. 1;
 - 4) zawiera postanowienia niezgodne z § 13 ust. 4.
 - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
 - Uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem;
 - Dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od jej zawarcia;
 - Obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 6) Brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie robót do wysokości cen ofertowych Wykonawcy,
 - 7) Umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 30 dni kalendarzowych zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

10. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowych od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
19. Przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy przy niezachowaniu postanowień dotyczących podwykonawców będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

§ 14 Odbiory robót

1. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub drogą elektroniczną (na adres e-mail: sekretariat@zdpinowroclaw.com.pl) najpóźniej w dniu określonym w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie czynności związane z odbiorem w wyznaczonym terminie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia robót do odbioru.
4. Z czynności **odbioru końcowego i na koniec okresu gwarancyjnego** będzie spisany protokół odbioru lub protokół pogwarancyjny zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, podpisany przez strony umowy.
5. **Odbioru końcowego robót** dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych prac jest bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez obie strony umowy.
6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
7. W okresie gwarancyjnym lub rękojmi o wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Informacje dotycząca daty i miejsca oględzin przekazuje się Wykonawcy w zawiadomieniu.

8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wad może być przedłużony.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie lub drogą elektroniczną (na adres wskazany w ust. 2) Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 16

Rękojnia, gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres nie mniejszy niż **12 miesięcy** i gwarancji na okres **12 miesięcy**.
2. Bieg okresu rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się:
 - w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego wykonania robót,
 - dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez uzyskania zastępczej zgody sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie dochował terminów wskazanych w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych;
 - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy lub, jeśli Wykonawca nie skieruje do realizacji części zamówienia podwykonawcy na zasoby, którego Wykonawca powołał się w celu wykazania warunku udziału w postępowaniu;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - 5) zamiaru zgłoszenia upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 7) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 10 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w §7 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

§ 18 Zmiany w umowie

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp tj.:
 - 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - określają rodzaj i zakres zmian,
 - określają warunki wprowadzenia zmian,
 - nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
 - 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w ust. 1, lub
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy;
 - 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Na podstawie art. 455 ust. 2 dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - 1) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, pandemia, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją inwestycji).
 - 2) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie:
 - a) zmian o których mowa w §5 ust. 5 niniejszej umowy,
 - b) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajduje zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę

- wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawców którzy zadeklarowali w ofercie, iż nie są płatnikami podatku VAT,
- c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
- 3) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.
- 4) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego,
4. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana nazwy Wykonawcy - winna nastąpić w formie aneksu do umowy.
5. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
2. Wszelkie zmiany, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) umowa,
- 2) kosztorys ofertowy,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 4) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
- 5) oferta wykonawcy.

§ 21

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

§ 22

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej; RODO) oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy przedmiocie niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych, w szczególności:

- 1) Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć w trakcie realizacji niniejszej umowy
 - 2) do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające pisemne upoważnienie do przetwarzania takich danych wydane przez Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa zapewniające odpowiedni i skuteczny stopień ochrony danych osobowych.
3. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu wszelkie koszty.

§ 23

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Załącznik 1 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
- 2) Załącznik 2 - Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 3) Załącznik 3 - Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§ 24

1. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / *Umowę sporządzono elektronicznie.
2. *Umowa zawiera ... ponumerowanych i paraflowanych stron. / *Umowa zawiera ... ponumerowanych stron.

* zapis dostosowany w zależności od formy zawieranej umowy (papierowo / elektronicznie)

Zamawiający

Wykonawca